



CITTÀ DI GRUMO APPULA
Città Metropolitana di Bari

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

finalizzata, nell'ambito del programma urbano "CONTRATTI DI QUARTIERE II – " CENTRO STORICO", alla individuazione di un soggetto qualificato intenzionato a subentrare all'EPASS rinunciatario alla realizzazione di una struttura da adibire a Comunità Riabilitativa Assistenziale Psichiatrica su aree per standards comunali, con propria proposta vincolata all'ambito socio-assistenziale.

PREMESSO

• che nell'ambito delle procedure necessarie per la partecipazione al Bando regionale pubblicato sul B.U.R.P. n. 114 del 9 ottobre 2001 relativo al programma innovativo in ambito urbano denominato "CONTRATTI DI QUARTIERE II", l'Amministrazione Comunale aveva reso noto, mediante avviso pubblico, la manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti interessati all'attuazione del programma;

• che il Comune di Grumo Appula e l'EPASS (Ente Provinciale ACLI Servizi Sociali e Sanitari) avevano sottoscritto il Protocollo di Intesa finalizzato alla realizzazione della Comunità Riabilitativa Psichiatrica Residenziale da inserirsi in area a standards di proprietà comunale in adesione al programma urbano "CONTRATTI DI QUARTIERE II "Centro Storico";

• che con provvedimento del Consiglio Comunale n. 21 del 5 aprile 2004 era stata approvata la proposta di Programma innovativo in ambito urbano denominato "CONTRATTI DI QUARTIERE II" al fine della candidatura della stessa al bando regionale ricomprendente anche l'intervento proposto dall'EPASS;

• che con provvedimento del Consiglio Comunale n. 66 del 23 dicembre 2008 era stato ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto il 16 dicembre 2008 fra Regione Puglia e Comune di Grumo Appula per la realizzazione del programma "CONTRATTI DI QUARTIERE II" nel Comune di Grumo Appula;

• che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 24 novembre 2009 era stato riconosciuto ed approvato il progetto architettonico di realizzazione di una struttura da adibire a Comunità Riabilitativa Assistenziale Psichiatrica presentata dall'EPASS su suoli di proprietà comunale distinti in catasto al foglio di mappa n. 5 , particelle nn. 1155 e 1160 ed approvato il relativo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Grumo Appula e l'EPASS;

• che a seguito di presa d'atto della decadenza di interesse dell'EPASS alla realizzazione e gestione della Comunità Riabilitativa Assistenziale Psichiatrica, con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 9 settembre 2017 si è determinato di riaprire i termini dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse teso alla individuazione di un soggetto qualificato intenzionato a subentrare all'EPASS rinunciatario, eventualmente aggiornando la proposta d'intervento, ma sempre nell'ambito di struttura a "carattere socio-assistenziale";

SI AVVISA

che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "CONTRATTI DI QUARTIERE II" intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblico/privati finalizzate alla individuazione di un soggetto qualificato intenzionato a subentrare all'EPASS rinunciatario alla realizzazione di una struttura da adibire a Comunità Riabilitativa Assistenziale Psichiatrica su aree per standards comunali, con propria proposta vincolata all'ambito socio-assistenziale.

L'area individuata per la realizzazione della proposta è censita in Catasto di Grumo Appula al foglio di mappa n. 5 , particelle nn. 1155 e 1160.

Pertanto, si invita i soggetti pubblici o privati di cui all'art. 1.2 del bando regionale (ovvero: imprese, cooperative, enti, associazioni, altri privati, ecc.) a manifestare il proprio interesse alla partecipazione al programma urbano "CONTRATTI DI QUARTIERE II – " CENTRO STORICO" di Grumo Appula, presentando una propria proposta per un intervento di carattere socio-assistenziale nelle aree a standards su indicate.

L'interesse deve essere manifestato mediante la presentazione di una relazione che illustri la proposta d'intervento nei seguenti aspetti:

- a) generalità e caratteristiche del soggetto proponente;
- b) inquadramento della proposta nel contesto insediativo, produttivo, infrastrutturale e ambientale di riferimento;
- c) tipologia di proposta e descrizione sommaria dei contenuti urbanistici, edilizi, funzionali, produttivi, tecnologici;
- d) stima dell'investimento previsto;
- e) ogni altro elemento o documento utile alla valutazione della proposta.

La relazione dovrà essere corredata da piano volumetrico descrittivo della proposta insediativa di massima.

La documentazione deve essere inviata, o tramite pec all'indirizzo areatecnica@pec.comune.grumoappula.ba.it, o tramite servizio postale con raccomandata con ricevuta di ritorno o direttamente consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Grumo Appula entro e non oltre le ore 13,00 del 13 novembre 2017, in un unico plico recante la dicitura CONTRATTI DI QUARTIERE II - "CENTRO STORICO" – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse pervenute al Protocollo del Comune di Grumo Appula nei termini stabiliti dal presente avviso, saranno valutate in ragione della compatibilità e la coerenza delle stesse con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e comunque coerenti con il programma urbano "CONTRATTI DI QUARTIERE II – "CENTRO STORICO" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 5 aprile 2004.

Grumo Appula, 13 ottobre 2017

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
dott. ing. Carlo Colasuonno
Responsabile del Settore Tecnico

