



# CITTÀ DI GRUMO APPULA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

N. 109

SEDUTA DEL 03-09-2018

## COPIA DI VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Legge 431 del 09-12-1998 Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione  
Determinazioni per l'anno 2016.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di settembre in Grumo Appula, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ASSENTE/PRESENTE
------------------

<b>d'Atri Michele</b>	<b>Presente</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Palladino Gennaro</b>	<b>Presente</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Scorca Sara</b>	<b>Assente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Savino Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Fanelli Vincenza</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Mazzeo Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marilena CAVALLO.

Il Sindaco: Michele d'Atri

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

- Parere di regolarità tecnica in atti espresso dal Responsabile del Settore.: Favorevole;

Il Responsabile del Settore.  
F.to Dott.ssa Marilena CAVALLO

2. Parere di regolarità contabile in atti espresso dal Responsabile del Settore Economico finanziario:  
**Favorevole;**

ai sensi dell'art. 183 ed art. 191 Tuel atteso che non ci sono oneri a carico del bilancio

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Visto:

- che l'art.11 della legge 9-12-1998, n. 431 ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che con il medesimo art.11 e con Decreto del Ministero LL.PP. in data 7-6-1999 sono stati disciplinati l'utilizzo, la ripartizione e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari e l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

### preso atto:

- che la Regione Puglia, in fase di ripartizione dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativi all'anno 2016, con delibera di Giunta Regionale n.1468 del 02/08/2018, ha attribuito al Comune di Grumo Appula il finanziamento di € 19.704,82 da utilizzarsi attraverso specifico bando di concorso da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/6/1999 – art. 1 e art. 2, comma 3 – e gli indirizzi forniti con il medesimo provvedimento regionale che di seguito si espongono:

1) Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. del 7/6/1999;

2) Il reddito di riferimento è:

- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D. M. del 07/06/99, art. 1, comma 1, l'imponibile complessivo;
- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D. M. del 07/06/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b) il limite massimo di reddito è fissato in € 15.250,00;
- per la determinazione del reddito 2016 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello Certificazione Unica 2017, la parte relativa a "Dati fiscali" il rigo 1 o 2; per il modello 730 2017, redditi 2016, il rigo 11 quadro 730-3; per il modello UNICO P.F. 2017 il rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatte eccezioni per i contributi socio-assistenziali non permanenti;
- hanno diritto a partecipare al bando, in via sperimentale, anche i coniugi che versano in particolare condizioni di disagio economico – L.R. 15/11/2017 n. 45 comma 4 lett. B;

3) **non ha diritto a partecipare al bando** e a richiedere il contributo il nucleo familiare composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2016:

a) ha titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

b) ha titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. n. 10/2014, art.10 comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

c) ha richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

d) è abitante in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art.2 - comma 3 - della Legge n.431/98 e decreti ministeriali attuativi;

e) è in locazione in alloggi con categoria catastale A1 – A8 e A9;

f) è in locazione in alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, ossia da più di 5 persone conviventi come da atti dell'Ufficio Anagrafe del Comune;

g) ha vincoli di parentela e affinità entro il II grado o di matrimonio con il locatario;

h) lavoratori autonomi tranne che nei seguenti casi:

- Nucleo familiare con 3 figli minori a carico;

- Nucleo familiare con presenza di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap;

- Nucleo familiare monogenitoriale.

4) Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile sia

superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- la dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- la dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito, l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

5) Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, ossia da più di 5 persone conviventi come da atti dell'Ufficio Anagrafe del Comune;

6) I Comuni, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, devono provvedere ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente e devono inviare alla Regione una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.

7) Per quanto riguarda la premialità è disponibile la somma di €. 5.000.000,00 che sarà ripartita esclusivamente tra quei comuni che concorrono al finanziamento con una somma pari ad almeno il 20% dell'importo assegnato che nel caso del Comune di Grumo Appula è pari ad € 3.940,96;

**Rilevato che:**

a) fascia A – il limite di reddito è fissato in € 13.049,14 per l'anno 2015 (reddito annuo imponibile non superiore a due pensioni minime INPS);

b) fascia B - reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare del richiedente, risultante dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 2015, non superiore a € 15.250,00 al netto delle detrazioni previste per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 516,46 per ogni figlio a carico ed una ulteriore detrazione del 40% sui redditi da lavoro dipendente).

- la nuova normativa degli affitti prevede per l'inquilino due agevolazioni di carattere fiscale:

- l'inquilino che già usufruisce del fondo di sostegno previsto dall'art.11 della legge 431/98 non può ottenere anche il beneficio della detrazione fiscale e viceversa.

**Ritenuto**, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa, di individuare i locatari beneficiari dei contributi e l'ammontare dei contributi medesimi, mediante apposito bando di concorso che dovrà contenere, tra l'altro:

1) i requisiti di partecipazione;

2) l'ammontare massimo dei contributi concedibili (anche inferiore al massimo fissato dal Ministero);

3) le modalità di calcolo, così come previsto dal Decreto Ministeriale LL.PP. 7-6-1999;

4) che il Comune potrà assegnare, motivatamente, un contributo inferiore al massimo previsto;

5) che i contratti di locazione devono essere registrati;

6) che gli alloggi devono avere caratteri tipologici compatibili a quelli di E.R.P., in particolare che devono riguardare alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, ossia da più di 5 persone conviventi come da atti dell'Ufficio Anagrafe comunale;

7) hanno diritto a partecipare al bando, in via sperimentale, anche i coniugi che versano in particolare condizioni di disagio economico – L.R. 15/11/2017 n. 45 comma 4 lett. B;

8) che non ha diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo il nucleo familiare composto dalla famiglia anagrafica e dai suoi soggetti a carico ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2014:

a) ha titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

b) ha titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. n. 10/2014, art.10 comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esiste un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabilità dell'alloggio;

c) ha richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli

inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/1998;

d) è abitante in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art.2 - comma 3 - della Legge n.431/98 e decreti ministeriali attuativi;

e) è in locazione in alloggi con categoria catastale A1 – A8 e A9;

f) ha vincoli di parentela e affinità entro il II grado o di matrimonio con il locatore.

g) lavoratori autonomi tranne che nei seguenti casi:

1. Nucleo familiare con 3 figli minori a carico;
2. Nucleo familiare con presenza di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap;
3. Nucleo familiare monogenitoriale.

Che per chi dichiara reddito ZERO o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata la certificazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune oppure una dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento o, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, l'indicazione delle generalità di quest'ultimo e una autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;

preso atto che la delibera di Giunta Regionale n. 1468 del 02/08/2018 dispone che, al fine del rispetto del patto di stabilità, i Comuni dovranno necessariamente provvedere entro il corrente anno all'apertura di un apposito capitolo di bilancio, con l'iscrizione delle somme assegnate;

**Ritenuto** di dover procedere alla definizione delle modalità di che trattasi;

**vista** la legge n.431 del 9-12-1998;

**visto** il Decreto Ministeriale LL.PP. del 7-6-1999;

**vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 02/08/2018;

**visto** l'allegato A relativo al bando di concorso;

**visto** l'allegato B relativo allo schema delle modalità di calcolo del contributo;

**visto** l'allegato C relativo allo schema di domanda;

**acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267 del 18-8-2000;

**all'unanimità** dei voti, resi nei modi e termini di legge;

**rilevato** che tutta la documentazione per usufruire delle somme assegnate dovrà inderogabilmente pervenire al competente Ufficio regionale entro il 30 settembre 2017;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) **Approvare** il bando di concorso, allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, al fine di individuare i locatari beneficiari dei contributi relativi all'art.11 della legge 431/1998.

2) **Approvare**, nel rispetto di quanto stabilito dal decreto del Ministero LL.PP. del 7-6-1999, i criteri e le modalità di calcolo evidenziati nell'allegato "B" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

3) **Approvare** lo schema di domanda, allegato "C" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

4) **Demandare:**

a) al Responsabile del Settore Amministrativo le funzioni di U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) per le comunicazioni al pubblico inerenti al precitato provvedimento amministrativo;

b) al Responsabile del Settore Tecnico, in stretta collaborazione con il Servizio Sociale e l'Ufficio Anagrafe, la formulazione della graduatoria generale degli aventi diritto e di quella implementata della somma per premialità, da redigere secondo le modalità previste dalla deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/7/2017, il coordinamento con i Settori Amministrativo e Ragioneria della procedura amministrativa di competenza comunale.

5) **Incaricare** il Responsabile del Settore Ragioneria, ai fini del rispetto del patto di stabilità, all'apertura entro il corrente anno di apposito capitolo di entrata in bilancio, con l'iscrizione delle somme assegnate pari ad € 21.386,14;

6) **Dare atto** che le istanze saranno presentate direttamente all'Ente che provvederà alla relativa istruttoria.

7) **Stabilire** di delegare al Comando della Guardia di Finanza i controlli previsti dalla normativa vigente,

verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente con invio a questo Ente di dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. che saranno successivamente trasmessi alla Regione.

8) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 - 4° Comma del Decreto Legislativo n.267 del 18 Agosto 2000.

Approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
F.to Michele d'Atri

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Marilena CAVALLO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio con il n. 1204 dal 04-09-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 19-09-2018;
- è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00);
- diventa esecutiva il 03-09-2018 (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/00);
- E' inviata alla Prefettura con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 135, D.Lgs. 267/00.
- E' comunicata, in elenco al n. 12493 , in data 04-09-2018 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;

F.to: IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme per uso amministrativo.  
Grumo Appula, 04-09-2018

IL SEGRETARIO GENERALE