



# CITTÀ DI GRUMO APPULA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

N. 83

SEDUTA DEL 28-06-2017

## COPIA DI VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Protocollo d'Intesa progetto "Cammini e percorsi" con Agenzia del Demanio - Valorizzazione patrimonio - Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di giugno in Grumo Appula, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ASSENTE/PRESENTE
------------------

<b>d'Atri Michele</b>	<b>Presente</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Palladino Gennaro</b>	<b>Presente</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Palumbo Filomena</b>	<b>Assente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Scorca Sara</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Savino Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Fanelli Vincenza</b>	<b>Assente</b>	<b>Assessore</b>

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Antonella Fiore.

Il Sindaco: Michele d'Atri

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

- Parere di regolarità tecnica in atti espresso dal Responsabile del Settore Tecnico: Favorevole;

Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to dott. ing. Carlo Colasuonno

2. Parere di regolarità contabile in atti espresso dal Responsabile del Settore Economico finanziario: Favorevole;

atteso che non ci sono oneri a carico del Comune

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to dott. ssa Francesca Siciliano

**OGGETTO:** Protocollo d'Intesa progetto "Cammini e percorsi" con Agenzia del Demanio – Valorizzazione patrimonio – Determinazioni.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Premesso che:**

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, poiché rappresenta uno strumento strategico di crescita e sviluppo per l'economia, nonché fattore di valorizzazione e diffusione delle identità locali;
- tali opportunità possono essere impiegate al meglio solo se adeguatamente supportate da modelli, informazioni e competenze, diretti alla promozione di iniziative di valorizzazione storico-culturale e di massimizzazione del potenziale ritorno economico, ottenibile dalla messa a reddito degli immobili interessati, con riduzione dei costi materiali e immateriali, connessi al degrado di detto patrimonio;
- il Comune di Grumo Appula, in tale ottica di valorizzazione territoriale ed economica, ha manifestato la volontà di avviare un percorso coordinato, con l'Agenzia del Demanio, di valorizzazione del patrimonio immobiliare, ponendosi come principale obiettivo lo sviluppo del territorio medesimo, attraverso il rafforzamento del binomio turismo e cultura;
- per l'attuazione di processi di valorizzazione territoriale, il Comune di Grumo Appula e l'Agenzia intendono attivare idonee forme di cooperazione, anche in ragione delle specifiche competenze istituzionali attribuite all'Agenzia in materia di valorizzazione, trasformazione, gestione e dismissione territoriale dei patrimoni immobiliari pubblici;
- il progetto "Valore Paese - DIMORE", predisposto dalla predetta Agenzia, vuole essere una rete di strutture ricettivo-culturali diffusa a scala nazionale, da realizzare in edifici di grande valore storico-artistico e in siti di pregio ambientale e paesistico, allo scopo di promuovere l'eccellenza italiana - paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, industria creativa, enogastronomia - e potenziare lo sviluppo dei territori, declinato a seconda delle specificità e della sostenibilità della trasformazione (fisica-spaziale, economica, sociale ecc.), dando visibilità così anche a paesaggi fino ad oggi poco noti;
- nell'ambito del progetto è stata definita la rete "CAMMINI E PERCORSI", secondo un modello che si rifà ad esperienze internazionali già sviluppate in Europa;
- i beni inclusi nel progetto rispondono alle esigenze di un turismo alternativo alla ricerca del contatto con l'ambiente, il relax e la cultura, poiché si tratta di spazi che catturano l'immaginazione, situati in luoghi incontaminati e di grande interesse ambientale e paesaggistico;
- tra i beni inclusi nel predetto progetto l'Agenzia del Demanio ha individuato la valorizzazione dell'immobile denominato "EX CASELLO FERROVIARIO DI GRUMO APPULA", in coerenza con il progetto "Valore Paese – DIMORE" e con la specifica rete "Cammini e Percorsi", proponendo un modello turistico-culturale principalmente legato ai temi del turismo sostenibile, alla scoperta del territorio ed alla salvaguardia del paesaggio;

### **rilevato che:**

- l'obiettivo del progetto è quello di garantire la conservazione e la valorizzazione promuovendo l'utilizzo e l'impiego di materiali idonei ed ecocompatibili che non danneggino o alterino il valore storico culturale della struttura;
- scopo del percorso di valorizzazione è sottrarre il casello ferroviario dal degrado in cui versa, avviarla a rigenerazione, contribuendo ad attivare le economie locali a beneficio della cittadinanza, arricchendo il patrimonio pubblico di strutture rimesse a nuovo, e riconsegnate alla comunità;
- per l'attuazione dei processi di valorizzazione territoriale, l'Agenzia sta avviando sul territorio nuovi rapporti di collaborazione con Enti Pubblici proprietari, tutti finalizzati allo sviluppo, alla strutturazione e alla gestione di idonee iniziative di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, anche attraverso l'espletamento di propedeutiche attività di promozione e diffusione a livello nazionale del progetto "Valore Paese – DIMORE" e del progetto CAMMINI E PERCORSI;

### **visti:**

- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 61, co. 1 D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, così come modificato dall'art. 1 co. 1 lett. f) D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, il quale ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- l'art. 65, co. 1 D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 e s.m.i., che attribuisce all'Agenzia l'amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l'acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili;

- l'art. 65, co. 2 D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 che prevede la possibilità per l'Agenzia di stipulare convenzioni con Regioni, Enti locali ed altri Enti pubblici, per la gestione dei beni immobili di rispettiva proprietà, previsione espressamente recepita dallo Statuto dell'Agenzia del demanio all'art. 2, co. 3;
- l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410 s.m.i. che disciplina la valorizzazione e l'utilizzazione a fini economici dei beni immobili di proprietà dello Stato tramite concessione o locazione ad investitori privati;
- l'art. 3-ter D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, introdotto dal co. 2 dell'art. 27 D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che disciplina la formazione di "Programmi Unitari di Valorizzazione Territoriale" per il riutilizzo funzionale e la rigenerazione degli immobili di proprietà della Regione, della Provincia e dei Comuni e di ogni soggetto pubblico, anche statale, proprietario, detentore o gestore di immobili pubblici;
- l'art. 11, comma 3, D.L. 83/2014, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2014, n. 106, che disciplina la valorizzazione e l'utilizzazione a imprese, cooperative ed associazioni, dei beni immobili di appartenenza pubblica non utilizzati o non utilizzabili a scopi istituzionali tramite concessione in uso gratuito con oneri di manutenzione straordinaria a carico del concessionario;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm.ii.;
- l'art. 26 D.L. n. 133/2014, conv. in L. n. 164/2014, recante misure urgenti per il recupero di immobili pubblici inutilizzati, in considerazione dell'eccezionalità della situazione economico-finanziaria del Paese, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria nazionale anche ai sensi dell'articolo 81 della Costituzione e di promuovere iniziative di valorizzazione del patrimonio pubblico volte allo sviluppo economico e sociale.

**considerato che:**

- l'Agenzia del Demanio, ad ogni buon conto, ha avviato la richiesta di verifica di interesse storico-artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004, al fine di garantire, nell'eventualità di un riscontro positivo alla predetta istanza, la conservazione e la valorizzazione del richiamato bene denominato "EX CASELLO FERROVIARIO GRUMO APPULA", mediante l'utilizzo e l'impiego di materiali idonei ed ecocompatibili che non danneggino o alterino il valore storico culturale della struttura;
- il Comune, nell'ambito dei propri obiettivi strategici, ha riconosciuto nell'Agenzia l'attore istituzionale funzionalmente competente a porre in essere azioni di collaborazione in favore di enti pubblici, finalizzate alla razionalizzazione, dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- rimane prioritaria per l'Amministrazione Comunale procedere all'approvazione del protocollo d'intesa con l'Agenzia del Demanio, al fine di dare così avvio ad un proficuo rapporto di collaborazione per l'avvio di tutte le attività preordinate alla valorizzazione degli immobili che saranno individuati e/o di eventuali altri beni, di proprietà dello Stato o di altri Enti, ricadenti nel territorio di riferimento ed in particolare finalizzato alla condivisione ed attuazione del processo di valorizzazione dell'immobile denominato "EX CASELLO FERROVIARIO GRUMO APPULA";

**acquisiti** i pareri favorevoli: tecnico del Responsabile del Settore Tecnico e contabile del Responsabile del Settore Economico Finanziario espressi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**all'unanimità** dei voti, resi nei modi e termini di Legge;

**DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) Approvare il "Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Grumo Appula", per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete di immobili pubblici situati lungo itinerari storico – religiosi e ciclopedonali per favorire il turismo lento, la scoperta di territori e destinazioni minori attraverso la mobilità dolce nonché la valorizzazione di immobili pubblici di particolare interesse ricadenti nel territorio di Grumo Appula, nel testo composto da 9 articoli e 2 allegati, uniti alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Conferire mandato al Sindaco per la sottoscrizione del Protocollo d'intesa sulla base dello schema di cui al punto 1.
- 3) Precisare che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale.
- 4) Trasmettere copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio per gli adempimenti conseguenti.
- 5) Dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - Comma 4 - del Decreto Legislativo n.ro 267/2000.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Michele d'Atri

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonella Fiore

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio con il n. 928 dal 20-07-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 04-08-2017;
- è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00);
- diventa esecutiva il 28-06-2017, decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma3, del D.Lgs. 267/00);
- E' inviata alla Prefettura con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 135, D.Lgs. 267/00.
- E' comunicata, in elenco al n. 9669 , in data 20-07-2017 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;

F.to: IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme per uso amministrativo.  
Grumo Appula, 20-07-2017

IL SEGRETARIO GENERALE