



# CITTÀ DI GRUMO APPULA

Città Metropolitana di Bari

---

Settore n. I – Servizio Organi Istituzionali - Servizi Amministrativi e Contenzioso - Servizi Demografici

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Dott. Michele Siciliano**

**N. 118 DEL 07-06-2017**

**Reg. Gen. n. 396 del 07-06-2017**

**OGGETTO:** Assegnazione in concessione ad uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato "Officine Culturali Palazzetto dello Sport", ai fini della valorizzazione del laboratorio urbano nell'ambito del progetto regionale Laboratori Urbani Mettici le Mani

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 290 del 14.09.1999 e delibera di Giunta Municipale n. 103 del 20.04.2001, sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;
- che con successiva deliberazione della Giunta Municipale n. 143 del 2011 è stato approvato l'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, in cui, fra l'altro sono previste all'art. 29 e seguenti, le modalità di nomina dei Responsabili di Settore cui spetta la gestione finanziaria e l'esecuzione delle spese nel rispetto dei principi di legalità e secondo le modalità fissate dai regolamenti, in conformità degli obiettivi determinati dall'Amministrazione Comunale;
- che con Decreto Sindacale prot. 9628 del 21/07/2015 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Organi Istituzionali, Servizi Amministrativi e Contenzioso, Servizi Demografici ai sensi del D. Lgs n.267/2000;
- che non sussiste alcun obbligo di astensione non trovandosi il sottoscritto in una posizione di conflitto d'interessi con il destinatario del presente atto;

Premesso altresì che con determinazione dirigenziale di questo Settore Tecnico n. 209 del 30/09/2016 è stata avviata una procedura selettiva per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato "Palazzetto dello Sport Paolo Mastrangelo" ai fini della valorizzazione del laboratorio urbano, nell'ambito del progetto regionale Bollenti Spiriti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- approvato l'avviso pubblico, corredato di tutta la documentazione esplicativa necessaria, unitamente allo schema di concessione, tutti allegati al suddetto provvedimento quale parte integrante e sostanziale e stabilito in giorni 60 dalla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio comunale, il termine per la presentazione delle domande di partecipazione;

che si è data pubblicità all'avviso pubblico mediante pubblicazione all'albo on line dal 13/12/2016 al 17/02/2017, nonché sul sito istituzionale di questo Ente ed entro le ore 12,00 del suddetto termine fissato per la presentazione dei plichi è pervenuto all'Ufficio Protocollo un'unica offerta ;

che successivamente alla data di scadenza, con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 80 del 12/04/2017 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art.77 del dlgs 50/2016;

Visti i verbali di gara delle sedute del 12/04/2017 in seduta pubblica e 08/05/2017 , allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che l' A.T.S. Costituenda:A.S.D. Sport e Cultura/Grumo ONLUS Via Giuseppe Rella 5 70025 Grumo Appula (Ba) ha ottenuto il punteggio di 66,660/100 e quindi ritenuta meritevole di approvazione la proposta progettuale presentata dall'unico concorrente;

Dato Atto che l'immobile viene concesso ad uso gratuito in considerazione del trasferimento dall'Ente Locale Concedente al Concessionario degli oneri relativi alla custodia e vigilanza, alla manutenzione ordinaria e straordinaria limitatamente alle riparazioni di piccola portata riguardanti la ordinaria obsolescenza d'uso delle componenti impiantistiche e tecnologiche, alla pulizia e alle utenze del Laboratorio ed inoltre, dovrà assicurare, lo svolgimento di attività a bassa remunerazione dirette all'inclusione di segmenti fragili della popolazione giovanile, nonché dell'erogazione di servizi e attività gratuite o a tariffe agevolate e del miglioramento degli spazi e delle forniture;

Visto l'art.164 comma 3 del dlgs 50/2016 che prevede che i servizi non economici di interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della Parte III-contratti di concessione-

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere in merito.

Visti:

- Il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- Le Linee Guida Regionali;
- Gli atti citati in narrativa;
- Il d.Lgs 50/16

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. Di approvare i verbali di gara, allegati al presente provvedimento, redatti dalla commissione di gara e della commissione giudicatrice, nelle sedute del 12/04/2017 in seduta pubblica e 08/05/2017, per l'affidamento in gestione, mediante concessione d'uso, dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato " Palazzetto dello Sport Paolo Mastrangelo" ai fini della valorizzazione del laboratorio urbano nell'ambito del progetto regionale "Laboratori Urbani " .
2. Di aggiudicare all' A.T.S. Costituenda:A.S.D. Sport e Cultura/Grumo ONLUS -Via Giuseppe Rella 5 -70025 Grumo Appula (Ba), la concessione in uso gratuito dell'immobile innanzi indicato, per anni 5 (cinque), decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile,

rinnovabili per ulteriori cinque anni.

3. Approvare la "Proposta di Gestione", presentata dal concessionario in sede di offerta, che costituirà parte integrante della suddetta concessione.
4. Dare atto che tale affidamento è concesso alle condizioni stabilite nello schema di Convenzione, da sottoscrivere tra le parti, approvata con determinazione dirigenziale di questo Servizio n.209 del 30/09/2016;
5. Stabilire la durata della concessione in anni 5 (cinque) a decorrere, previa stipulazione della convenzione/concessione, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile e delle attrezzature/arredi, rinnovabili per ulteriori 5 (cinque) anni a seguito della verifica, da parte del Concedente del buon esito delle attività gestite nel primo periodo ed accertato il pubblico interesse e la convenienza alla rinnovazione del rapporto.
6. Dare atto che ai sensi dell'art.6 - Oneri concessori e contributi-del suddetto schema di convenzione, non è prevista la corresponsione di alcun canone annuo da parte del Concessionario. in considerazione del trasferimento dall'Ente Locale Concedente al Concessionario degli oneri relativi alla custodia e vigilanza, alla manutenzione ordinaria e straordinaria limitatamente alle riparazioni di piccola portata riguardanti la ordinaria obsolescenza d'uso delle componenti impiantistiche e tecnologiche, alla pulizia e alle utenze del Laboratorio ed inoltre, dovrà assicurare, lo svolgimento di attività a bassa remunerazione dirette all'inclusione di segmenti fragili della popolazione giovanile, nonché dell'erogazione di servizi e attività gratuite o a tariffe agevolate e del miglioramento degli spazi e delle forniture.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Tecnico per la consegna dell'immobile e le eventuali autorizzazioni di rito.
8. Stabilire, infine, che con la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, vengono assolti gli obblighi del D.lgs. n.33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni".

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Dott. Michele Siciliano*

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata con il n. 1019 in data 04-08-2017, mediante affissione all'Albo Pretorio - on line - del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**